

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL CÂMPENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10-Fondul local,Investiția I3 Reabilitare moderată clădiri publice - cu proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii publice-imobil str.Moșilor nr.2” ,precum și a cheltuielilor

Consiliul local al orașului Câmpeni,județul Alba,întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.06.2022 ,luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Câmpeni,

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Câmpeni
- referatul de aprobare al primarului
- Raportul de specialitate nr.8349 /23.06.2022 al compartimentului arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Prevederile art. 44, alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, combinat cu art.129 alin.4, lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării,lucrărilor publice și administrației nr.999/2022 pentru aprobarea ghidului specific condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C10 componenta C10 –FONDUL LOCAL , publicat în monitorul oficial nr.467 bis din 10.05.2022,

În baza art.139 al.3 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1:Se aprobă participarea în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10-Fondul local, Investiția I3 Reabilitare moderată clădiri publice - cu proiectul „**Reabilitarea moderată a clădirii publice-imobil str.Moșilor nr.2**”

ART.2:Se aprobă nota de fundamentare a investiției.

ART.3: Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Reabilitarea moderată a clădirii publice-imobil str.Moșilor nr.2**” în sumă de 327.064,19 lei adică 66.440,00 euro fără TVA,valoarea cu TVA=389.206,39 LEI,respectiv 79.063,60 euro .

ART.4 :Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului,astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico –economice/contractului de lucrări ,solicitate în etapa de implementare.

ART.5:Se aprobă anexa ce cuprinde descrierea sumară a investiției ce va fi realizată în cadrul proiectului.

ART.6:Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Câmpeni, comp. arhitect șef și Serv. financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.7: Secretarul general al orașului Câmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.8: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți)

Prezenta se comunică: Inst. Prefect

Primar

Viceprimar

Comp. arhitect șef

SERV. FINANCIAR CONT.

Afișier

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONS. MIHON NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RĂDAC CRISTINA**



NR.97

Câmpeni, 28.06.2022

R.C./R.C., 8 EX

Președinte sedință
cons. Mihail Nicolae



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția</p> <p>I3. Rehabilitare moderată clădiri publice</p> <p>“REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - IMOBIL STRADA MOTILOR, NR. 2”</p>
<p>1</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Câmpeni este un oraș localizat în județul Alba, Transilvania, România și se întinde pe o suprafață de 8.800 ha, cu o populație de 7221 locuitori.</p> <p>Din punct de vedere administrativ, orașul Câmpeni are în componență următoarele localități: <u>Boncești</u>, <u>Borlești</u>, <u>Botești</u>, <u>Câmpeni</u> (reședința), <u>Certege</u>, <u>Coasta Vâscului</u>, <u>Dănduț</u>, <u>Dealul Bistrii</u>, <u>Dealul Capsei</u>, <u>Dric</u>, <u>Fata Abrudului</u>, <u>Florești</u>, <u>Furduiești</u>, <u>Mihoești</u>, <u>Motorăști</u>, <u>Peste Valea Bistrii</u>, <u>Poduri</u>, <u>Sorlița</u>, <u>Tomușești</u>, <u>Valea Bistrii</u>, <u>Valea Caselor</u> și <u>Vârși</u>.</p> <p>Orașul se află situat în bazinul hidrografic al râului Arieș înconjurat la vest de Munții Bihorului, nord-est de Muntele Mare și la sud-est de Munții Trascăului și Munții Metaliferi, în inima Țării Motilor, una dintre zonele cele mai bogate din România din punct de vedere istoric.</p> <p>Reperetele demografice ale evoluției la nivelul orașului Câmpeni reprezintă elemente de interes major pentru definirea obiectivelor strategice și a planurilor de acțiune pe termen mediu și lung. Din acest motiv am sintetizat următoarele informații ca fiind relevante.</p> <p>În perioada 2012 – 2020, populația orașului cunoaște o evoluție descendentă accentuată, cauzată de îndepărtarea față de centrele urbane dinamice, de îmbătrânirea populației sau de zona montană ce nu oferă condiții de viață optime. Consecințele acestor evoluții sunt considerabile în toate domeniile vieții economico-sociale, forță de muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sanatate, dezvoltare urbana, mobilitate geografică, care constă în schimbarea statutului rezidențial. La nivelul orașului Câmpeni soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mai mari decât sosirile, existând tendința de părăsire a orașului.</p> <p>La nivelul orașului Câmpeni bugetul alocat investițiilor pentru renovarea clădirilor publice este limitat, astfel pentru creșterea eficienței energetice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea și renovarea acestora este necesară atragerea de fonduri externe nerambursabile.</p> <p>Comunicațiile sunt acoperite pe toate caile : telefonie fixă și mobilă, televiziune prin antenă satelit și cablu, internet.</p> <p>Educația copiilor este asigurată prin grădinițe, școală primară și gimnazială, un colegiu național și un liceu cu profil tehnic.</p> <p>Sănătatea locuitorilor este asigurată prin Spitalul Orășenesc, Spitalul de Boli Cronice, cabinete medicale, cabinete stomatologice.</p>

2	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Clădirea publică propusă pentru renovare energetică moderată în cadrul acestui proiect se află situată în intravilanul localității Câmpeni, pe strada Moților, nr. 2.</p> <p>Obiectivele investiției sunt :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1 cu nr. 70337- C1-U3, rezultat din dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 21 mp. 2. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1 cu nr. 70337-C1-U7, rezultat din dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 48 mp. 3. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1 cu nr. 70337-C1-U6, rezultat din dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 29 mp. 4. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1 cu nr. 70337-C1-U5, rezultat din dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 32 mp. 5. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1 cu nr. 70337-C1-U4, rezultat din dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 21mp. <p>Total suprafață desfășurată – 151 mp.</p> <p>Terenul și construcțiile se află în domeniul privat al localității Câmpeni. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilele.</p> <p>Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Orașul Câmpeni pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.</p> <p>Rezultatele așteptate în urma implementării proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor în anotimpul rece, - Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic național, - Creșterea independenței energetice. <p>Necesitatea renovării energetice a clădirii Imobil strada Moților, nr. 2, rezultă din mai mulți factori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducerea consumului de energie, - Reducerea costurilor cu utilitățile, - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
---	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Desfasurarea în condiții optime a activităților pentru cetățeni. - Îmbunătățirea aspectului cladirilor și implicit a Orașului Câmpeni. Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea finanțării proiectului propus prin fonduri europene nerambursabile, urmare a Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local. <p>I3. Reabilitare moderată clădiri publice</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune <u>renovarea energetică moderată a clădirilor publice</u> la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT oraș Câmpeni are în implementare proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Cîmpeni”, cod MySMIS 123734, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 este implementat de către UAT Oraș Cîmpeni și are o valoare totală de 21,686,077.99 lei, din care 18,099,875.28 lei reprezintă finanțare nerambursabilă. Obiectivul general al proiectului vizează creșterea calității vieții locuitorilor din Orașul Cîmpeni, prin derularea de intervenții la nivelul Școlii Generale, respectiv Muzeul Avram Iancu, cât și prin modernizarea străzii Horea.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Va fi proiectul cu numărul 8, deus în cadrul PNRR. Primul proiect deus este pentru Elaborare Plan Urbanistic General/PUG ORAȘ CÂMPENI, prin al doilea proiect deus se va Elabora Planul de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD ORAȘ CÂMPENI. Al trei-lea proiect - “Implementarea sistemului integrat de management al relației cu cetățenii, optimizarea și automatizarea fluxurilor interne ale Primăriei orașului Câmpeni județul Alba”. Cele trei proiecte vor contribui din plin la digitalizarea serviciilor oferite cetățeanului (prin aceste proiecte vor fi îmbunătățite gradul de siguranță a cetățeanului respectiv vor fi îmbunătățite serviciile oferite cetățenilor), Proiectul nr. 4, “CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNATATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT, ÎN ORAȘUL CÂMPENI”, are obiectiv general asigurarea unei vieți de calitate pentru specialistii din sanatate și educație. Prin proiectul nr. 5 - “RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PIAȚĂ CÂMPENI”, proiectul nr. 6 - “REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI NATIONAL AVRAM IANCU – INTERNAT ȘI CANTINA” și proiectul 7 - “REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR

		LICEULUI TEHNOLOGIC SILVIC CÂMPENI – CLĂDIRE ȘCOALĂ, ATELIER ȘI INTERNAT”, administrația orașului Câmpeni își propune creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale, de calitate, pentru cetățeni. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local.</p> <p>Măsurile tehnice propuse pentru remedierea deficiențelor identificate la clădire se grupează în următoarele categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reparații ale elementelor structurale • Remedierea termică a anvelopei și a sistemului pluvial • Refacerea finisajelor interioare • Refacerea sistemelor interioare de utilități • Prevederea unei surse noi pentru încălzire și apă caldă menajeră • Adăugarea de sisteme de cogenerare de energie. <p>Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60% • Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Sursele de finanțare provin din <i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția</i></p> <p>I3. Reabilitare moderată clădiri publice</p> <p>“REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - IMOBIL STRADA MOȘILOR, NR. 2” proiectul se încadrează în categoria proiectelor de renovare energetică moderată.</p> <p>Prin proiect sunt considerate eligibile următoarele categorii de lucrări:</p> <p>➤ Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

➤ **Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

➤ **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice – documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.**

- Cheltuielile pentru lucrări care nu sunt eligibile prin proiect, precum și cele care depășesc valoarea finanțată sunt vor fi asigurate prin contribuție proprie: **din Bugetul Local al UAT Câmpeni**

Valoare totală a proiectului este de **327.064,19 Ron fără TVA, adică 66.440,00 Euro, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 Euro = 4,9227 lei.**

151 mp x 440 euro/mp = 66.440,00 Euro,

	<p style="text-align: center;">327.064,19 Ron la cursul 1 Euro = 4,9227 lei conform Infoneuro aferent lunii mai 2021</p> <p>Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.</p> <p>Solicitantul își asumă îndeplinirea condițiilor generale de eligibilitate pentru depunerea proiectului, conform anexelor atașate.</p> <p>Solicitantul va completa și semna câte o Declarație de angajament (Model B la ghid), iar datele din Declarația de angajament vor fi corelate cu cele din Hotărârile/decizia de aprobare a proiectului.</p> <p>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR</p> <p>Proiectul propus spre finanțare poate include activități desfășurate începând cu data de 1 februarie 2020. Perioada de implementare a activităților proiectului nu poate depăși 30 iunie 2026</p> <p>Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.</p> <p>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020</p> <p>Cheltuielile eligibile în cadrul PNRR sunt cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</p> <p>Proiectul propus este în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană aflată în curs de elaborare la nivelul Orașului Câmpeni</p> <p>Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili fiind UAT încadrat în categoria orașelor. Solicitantul se aliniază cu investițiile aferente proiectului cu Strategia de Dezvoltare locală în curs de elaborare. Solicitantul respecta și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen și accesibilitate.</p>
8	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Implementarea proiectului va fi realizată de către personalul Primăriei Orașului Câmpeni, acesta având experiență în implementarea proiectelor de finanțare nerambursabilă din fonduri Europene.</p> <p>Procesul de implementare cuprinde următoarele etape: semnarea contractului de finanțare, realizarea achizițiilor cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și</p>

		nediscriminării, executia lucrarilor, darea în folosință a unităților locative.
9	Alte informații	N/A

NUME SI PRENUME: PAȘCA CRISTIAN-DAN
DATA : 22.06.2022
SEMNĂTURA





DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

"REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - IMOBIL STRADA MOȘILOR, NR. 2"

Propusă spre finanțare prin

Planul Național de Redresare și Reziliență,

Componenta 10 – Fondul Local, Investiția

I3. Reabilitare moderată clădiri publice

1.1 Amplasamentul

Amplasamentul obiectivului de investiții se găsește în intravilanul localității Câmpeni, pe strada Moșilor, nr. 2.

Obiectivele investiției sunt:

1. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pnt. A1 cu nr. 70337- C1-U3, rezultat din dezmembrarea Carții Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 21 mp.
2. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pnt. A1 cu nr. 70337-C1-U7, rezultat din dezmembrarea Carții Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 48 mp.
3. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pnt. A1 cu nr. 70337-C1-U6, rezultat din dezmembrarea Carții Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 29 mp.
4. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pnt. A1 cu nr. 70337-C1-U5, rezultat din dezmembrarea Carții Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 32 mp.
5. Corpul de clădire, înregistrat în Cartea Funciară la pnt. A1 cu nr. 70337-C1-U4, rezultat din dezmembrarea Carții Funciare nr. 70337-C1-U2, birou. Această construcție are o arie desfășurată construită de 21 mp.

Total suprafață desfășurată – 151 mp.

Terenul și construcțiile se află în domeniul privat al localității Câmpeni. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilele.

1.2 Regimul juridic:

1.2.1 Natura proprietății

Conform Extrasului de Carte Funciară nr 70337, imobilele se află în domeniul privat al localității Câmpeni. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilul.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr 70337, imobilul nu este grevat servituți sau litigii.

1.3 Descrierea sumara a investiției

Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii imobil strada Moșilor, nr. 2 – clădire birouri.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Orașul Câmpeni pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.

Rezultatele estimate la finalul implementării proiectului sunt :

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor în perioada anotimpului rece, crearea de condiții optime pentru elevi în paralel cu realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a clădirii,
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o are asupra sectorului energetic național,
- Creșterea independenței energetice.

2. Date tehnice ale clădirii

Condițiile locale ale amplasamentului și caracteristicile clădirii:

Localitatea: Câmpeni,

Adresa: str. Moșilor, nr. 2

Zona seismică de calcul conform P100-1/2013: $T_c=0,7$ sec;

Clasa de importanță a construcțiilor conform P100-1/2013: III;

Categoria de importanță a construcțiilor conform HG nr. 766/97 Anexa 3 C – normală

Anul construcției clădirilor : 1960.

Descriere arhitecturală imobil :

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Regimul de înălțime | P |
| - Suprafață construită desfășurată | 151 mp |
| - Număr tronsoane | 1 |
| - Tâmplarie | PVC |
| - Tip acoperiș | tip pod |
| - Tip învelitoare | țiglă |

3 SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ

Măsurile tehnice propuse pentru remedierea deficiențelor identificate se grupează în următoarele categorii:

- Reparații ale elementelor structurale
- Remedierea termică a anvelopei și a sistemului pluvial
- Refacerea sistemelor interioare de utilități
- Prevederea unei surse noi pentru apă caldă menajeră
- Adăugarea de sisteme de cogenerare de energie.

3.1 Soluția tehnică propusă pentru imobil strada Moților, nr. 2

Soluția de reabilitare termo energetică a clădirii

- 1. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă – pereti exteriori** (pereti caramida),cu un strat de vata minerala bazaltica avand cu grosimea de min 18 cm , aceasta presupune realizarea următoarelor etape:
 - Desfacerea tencuielilor
 - Repararea eventualelor fisuri și îmbinări
 - Placarea fațadei cu un strat de vată minerală de 18 cm – plăci semirigide cu două straturi cu densitate diferită, cu stratul exterior mai rigid.
 - Montarea accesoriilor de protecție – colțare, picurătoare, etc – și realizarea tencuielilor decorative exterioare.
 - Se vor dezafecta elevațiile din beton pe întreaga suprafață, se vor reabilita zonele cu fisuri prin injectarea de rășini epoxidice.
- 2. Izolarea termică a soclului** cu un strat de polistiren extrudat avand grosimea de min.10 cm.pina la cota de -70cm fata de cota terenului sistematizat contribuind astfel la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și la intersecția cu pereții exteriori.
- 3. Izolarea termică a planșeului peste parter** , prin izolarea cu un strat de vata minerala bazaltica având cu grosimea de min 30 cm, montarea unei bariere contra vaporilor si placarea cu un strat de lemn
- 4. Montarea unor sisteme de umbrire interioare** , pentru asigurarea condițiilor optime in sezonul cald
- 5. Se propune desfacerea sistemului de colectare a apelor pluviale și înlocuirea lui.** Se vor utiliza jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic, montate aparent pe suprafața fațadei.
- 6. Reabilitarea șarpantei** (sau înlocuirea după caz) și înlocuirea învelitorii existente cu alta de tip ceramic
- 7. Montarea unor boilere electrice individuale tip instant** , cate unul pentru fiecare grup sanitar care sa asigure necesarul de apă caldă .Modelul recomandat are o capacitate de 10 l și o putere electrică de 1.2 kW și se montează deasupra chiuvetelor. Acesta este acționat de un termostat imersat, care asigura un control extrem de precis al temperaturii apei, menținând-o la o valoare de 45-50°C necesară spălării mâinilor și activităților de curățenie.

8. Sisteme de cogenerare a energiei electrice – pe acoperișul clădirii vor fi amplasate panouri fotovoltaice. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi furnizată în rețeaua națională. Puterea produsă pe an este de aproximativ 30 MWh.

SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE

În cadrul investiției, pentru reducerea emisiilor de CO₂ se instalează un Sistem de panouri fotovoltaic.

Sistemul de panouri fotovoltaic conține următoarele subansamble:

- Panouri Fotovoltaice cu montare pe acoperis;
- Suport pentru montare panouri fotovoltaice pe acoperis;
- Invertor trifazat;
- Cabluri și conectori de legătură
- Conectare la instalația de paratrasnet existentă.

Amplasarea panourilor se va corela cu instalațiile și echipamentele existente pe acoperis. Cantitatea de energie produsă de panourile fotovoltaice va fi destinată consumului intern și extern.

După montarea sistemului fotovoltaic Operatorul de distribuție a energiei electrice va monta un contor trifazat cu dublu sens pentru tarifarea energiei produse în rețeaua acestuia.

9. Montarea stației de reîncărcare pentru mașini electrice

masuri conexe :

10. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii precum și montarea /remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii

11. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

12. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

13. Reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate

14. Lucrări de montare și modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică

15. Înlocuirea sistemului de colectare ape meteorice

Aceste soluții duc la o reducere a consumurilor cu până la 60%.

