



## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, Investiția I3 Reabilitare moderată clădiri publice - cu proiectul „Reabilitarea moderată a clădirilor Colegiului Național Avram Iancu Câmpeni-Internat și Cantină” ,precum și a cheltuielilor**

Consiliul local al orașului Câmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.06.2022 ,luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Câmpeni,

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Câmpeni
- referatul de aprobare al primarului
- Raportul de specialitate nr.8266/22.06.2022 al compartimentului arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Prevederile art. 44, alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, combinat cu art.129 alin.4, lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.999/2022 pentru aprobarea ghidului specific condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C10 componenta C10 –FONDUL LOCAL , publicat în monitorul oficial nr.467 bis din 10.05.2022,

În baza art.139 al.3 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1:** Se aprobă participarea în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, Investiția I3 Reabilitare moderată clădiri publice - cu proiectul „**Reabilitarea moderată a clădirilor Colegiului Național Avram Iancu Câmpeni-Internat și Cantină** ”

**ART.2:** Se aprobă nota de fundamentare a investiției.

**ART.3:** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Reabilitarea moderată a clădirilor Colegiului Național Avram Iancu Câmpeni-Internat și Cantină** ” în sumă de 2.731.310,87 lei adică 554840 euro fără TVA, valoare cu TVA=3.250.259,94 LEI, respectiv 660.259,60 euro

**ART.4 :** Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico –economice/contractului de lucrări ,solicitate în etapa de implementare.

**ART.5:**Se aprobă anexa ce cuprinde descrierea sumară a investiției ce va fi realizată în cadrul proiectului.

**ART.6:**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Câmpeni, comp.arhitect șef și Serv.financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**ART.7:** Secretarul general al orașului Câmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

**ART.8:**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție ( 100 % din numărul consilierilor prezenți)

Prezenta se comunică: Instit. Prefect

Primar

Viceprimar

Comp.arhitect șef

SERV.FINANCIAR CONT.

Afișier

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
CONS. MIHON NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
RĂDAC CRISTINA**



**NR.95**

Câmpeni, 28.06.2022

R.C./R.C., 8 EX



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția</p> <p><b>I3. Reabilitare moderată clădiri publice</b></p> <p><b>“REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI NATIONAL AVRAM IANCU – INTERNAT ȘI CANTINA”</b></p>
<p>1</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Câmpeni este un oraș localizat în județul Alba, Transilvania, România și se întinde pe o suprafață de 8.800 ha, cu o populație de 7221 locuitori.</p> <p>Din punct de vedere administrativ, orașul Câmpeni are în componență următoarele localități: <u>Boncesti</u>, <u>Borlești</u>, <u>Botesti</u>, <u>Câmpeni</u> (reședința), <u>Certege</u>, <u>Coasta Vâscului</u>, <u>Dănduț</u>, <u>Dealul Bistrii</u>, <u>Dealul Capsei</u>, <u>Dric</u>, <u>Fata Abrudului</u>, <u>Florești</u>, <u>Furduiesti</u>, <u>Mihoesti</u>, <u>Motorăști</u>, <u>Peste Valea Bistrii</u>, <u>Poduri</u>, <u>Sorlița</u>, <u>Tomusești</u>, <u>Valea Bistrii</u>, <u>Valea Caselor</u> și <u>Vârși</u>.</p> <p>Orașul se află situat în bazinul hidrografic al râului Arieș înconjurat la vest de Munții Bihorului, nord-est de Muntele Mare și la sud-est de Munții Trascăului și Munții Metaliferi, în inima Țării Moșilor, una dintre zonele cele mai bogate din România din punct de vedere istoric.</p> <p>Reperetele demografice ale evoluției la nivelul orașului Câmpeni reprezintă elemente de interes major pentru definirea obiectivelor strategice și a planurilor de acțiune pe termen mediu și lung. Din acest motiv am sintetizat următoarele informații ca fiind relevante.</p> <p>În perioada 2012 – 2020, populația orașului cunoaște o evoluție descendentă accentuată, cauzată de îndepărtarea față de centrele urbane dinamice, de îmbătrânirea populației sau de zona montană ce nu oferă condiții de viață optime. Consecințele acestor evoluții sunt considerabile în toate domeniile vieții economico-sociale, forță de muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sanatate, dezvoltare urbana, mobilitate geografică, care constă în schimbarea statutului rezidențial. La nivelul orașului Câmpeni soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mai mari decât sosirile, existând tendința de părăsire a orașului.</p> <p>La nivelul orașului Câmpeni bugetul alocat investițiilor pentru renovarea clădirilor publice este limitat, astfel pentru creșterea eficienței energetice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea și renovarea acestora este necesară atragerea de fonduri externe nerambursabile.</p> <p>Comunicațiile sunt acoperite pe toate caile : telefonie fixa și mobilă, televiziune prin antenă satelit și cablu, internet.</p> <p>Educația copiilor este asigurată prin grădinițe, școală primară și gimnazială, un colegiu național și un liceu cu profil tehnic.</p> <p>Sănătatea locuitorilor este asigurată prin Spitalul Orășenesc, Spitalul de Boli Cronice, cabinete medicale, cabinete stomatologice.</p>

2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Clădirile publice propuse pentru renovare energetică moderată în cadrul acestui proiect se află situate în intravilanul localității Câmpeni, pe strada Mesteacănului, nr. 6.</p> <p>Cele doua obiective ale investiției sunt :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Corpul de clădire 1, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1.1 cu nr. 73910-C1, clădire internat. Această construcție are o arie desfășurată construită de 1032 mp.</li> <li>2. Corpul de clădire 2, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1.2 cu nr. 73910-C2, clădire cantina. Această construcție are o arie desfășurată construită de 229 mp.</li> </ol> <p>Total suprafață desfășurată – 1261 mp.</p> <p>Terenul și construcțiile se află în domeniul public al localității Câmpeni, cu drept de administrare în favoarea Colegiului Național Avram Iancu. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilele.</p> <p>Cele doua construcții fac parte dintr-un grup de clădiri selectate de Orașul Câmpeni pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.</p> <p>Rezultatele așteptate în urma implementării proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea cheltuielilor cu incalzirea spatiilor în anotimpul rece,</li> <li>- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic national,</li> <li>- Creșterea independenței energetice.</li> </ul> <p>Necesitatea renovării energetice a clădirilor Colegiului Național Avram Iancu – Internat și Cantină, rezultă din mai mulți factori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea consumului de energie,</li> <li>- Reducerea costurilor cu utilitățile,</li> <li>- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,</li> <li>- Desfasurarea în condiții optime a activităților de cazare și servire a mesei pentru elevii cazați la internat.</li> <li>- Îmbunătățirea aspectului cladirilor și implicit a Orașului Câmpeni.Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea finanțării proiectului propus prin fonduri europene nerambursabile, urmare a Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local.</li> </ul> <p><b>I3. Reabilitare moderată clădiri publice</b></p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune <b>renovarea energetică moderată a clădirilor publice</b> la nivel local. Aceasta vizează numai</p>
---	--	---

		clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT oraș Câmpeni are în implementare proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Câmpeni”, cod MySMIS 123734, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 este implementat de către UAT Oraș Câmpeni și are o valoare totală de 21,686,077.99 lei, din care 18,099,875.28 lei reprezintă finanțare nerambursabilă. Obiectivul general al proiectului vizează creșterea calității vieții locuitorilor din Orașul Câmpeni, prin derularea de intervenții la nivelul Școlii Generale, respectiv Muzeul Avram Iancu, cât și prin modernizarea străzii Horea.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Va fi proiectul cu numărul 6, deus în cadrul PNRR. Primul proiect deus este pentru Elaborare Plan Urbanistic General/PUG ORAȘ CÂMPENI, prin al doilea proiect deus se va Elabora Planul de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD ORAȘ CÂMPENI. Al trei-lea proiect - “Implementarea sistemului integrat de management al relației cu cetățenii, optimizarea și automatizarea fluxurilor interne ale Primăriei orașului Câmpeni județul Alba”. Cele trei proiecte vor contribui din plin la digitalizarea serviciilor oferite cetățeanului (prin aceste proiecte vor fi îmbunătățite gradul de siguranță a cetățeanului respectiv vor fi îmbunătățite serviciile oferite cetățenilor), Proiectul nr. 4, “CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT, ÎN ORAȘUL CÂMPENI”, are obiectiv general asigurarea unei vieți de calitate pentru specialistii din sanatate și educație. Prin proiectul nr. 5 - “RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PIAȚĂ CÂMPENI”, administrația orașului Câmpeni își propune creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale, prin oferirea de condiții adecvate de locuire și servire a mesei pentru elevii cazati la internatul Colegiului National Avram Iancu. Investiția presupune <b>renovarea energetică moderată a clădirilor publice</b> la nivel local.</p> <p>Măsurile tehnice propuse pentru remedierea deficiențelor identificate la cele doua cladiri se grupează în următoarele categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparații ale elementelor structurale</li> <li>• Remedierea termică a anvelopei și a sistemului pluvial</li> <li>• Refacerea finisajelor interioare</li> <li>• Refacerea sistemelor interioare de utilități</li> <li>• Prevederea unei surse noi pentru încălzire și apă caldă menajeră</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adăugarea de sisteme de cogenerare de energie.</li> </ul> <p>Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%</li> <li>• Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.</li> </ul>
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Sursele de finanțare provin din <i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția</i></p> <p><b>I3. Reabilitare moderată clădiri publice</b></p> <p>“REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI NATIONAL AVRAM IANCU – INTERNAT ȘI CANTINA” proiectul se încadrează în categoria proiectelor de renovare energetică moderată. Prin proiect sunt considerate eligibile următoarele categorii de lucrări:</p> <p>➤ <b>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;</li> <li>• Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;</li> <li>• Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;</li> <li>• Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;</li> <li>• Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;</li> <li>• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;</li> <li>• Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;</li> <li>• Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;</li> <li>• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005</li> </ul>

privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- Alte tipuri de lucrări.

➤ **Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

➤ **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice** – documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

- Cheltuielile pentru lucrări care nu sunt eligibile prin proiect, precum și cele care depășesc valoarea finanțată sunt vor fi asigurate prin contribuție proprie: **din Bugetul Local al UAT Câmpeni**

Valoare totală a proiectului este de **2.731.310,87 Ron fără TVA, adică 554.840,00 Euro, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 Euro = 4,9227 lei.**

**1261 mp x 440 euro/mp = 554.840,00 Euro,  
2.731.310,87 Ron la cursul 1 Euro = 4,9227 lei  
conform Inforeuro aferent lunii mai 2021**

Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

**Solicitantul își asumă îndeplinirea condițiilor generale de eligibilitate pentru depunerea proiectului, conform anexelor atașate.**

Solicitantul va completa și semna câte o Declarație de angajament (Model B la ghid), iar datele din Declarația de angajament vor fi corelate cu cele din Hotărârile/decizia de aprobare a proiectului.

#### **Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR**

Proiectul propus spre finanțare poate include activități desfășurate începând cu data de 1 februarie 2020. Perioada de implementare a activităților proiectului nu poate depăși 30 iunie 2026

**Perioada de implementare a activităților proiectului se referă**

		<p>atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.</p> <p><b>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020</b></p> <p>Cheltuielile eligibile în cadrul PNRR sunt cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</p> <p>Proiectul propus este în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană aflată în curs de elaborare la nivelul Orașului Câmpeni</p> <p>Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili fiind UAT încadrat în categoria orașelor. Solicitantul se aliniază cu investițiile aferente proiectului cu Strategia de Dezvoltare locală în curs de elaborare. Solicitantul respecta și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen și accesibilitate.</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului va fi realizată de către personalul Primăriei Orașului Câmpeni, acesta având experiență în implementarea proiectelor de finanțare nerambursabilă din fonduri Europene.</p> <p>Procesul de implementare cuprinde următoarele etape: semnarea contractului de finanțare, realizarea achizițiilor cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării, executia lucrărilor, darea în folosință a unităților locative.</p>
9	Alte informații	N/A

NUME SI PRENUME: PAȘCA CRISTIAN-DAN

DATA : 21.06.2022

SEMNĂTURA






*Președinte sedință  
cons. Mihaela Nicolae*



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI "REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI NATIONAL AVRAM IANCU – INTERNAT ȘI CANTINA"

Propusă spre finanțare prin  
*Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 10 – Fondul Local, Investiția*  
**13. Reabilitare moderată clădiri publice**

### 1.1 Amplasamentul

Amplasamentul obiectivului de investiții se găsește în intravilanul localității Câmpeni, pe strada Mesteacănului nr. 6. Clădirea ce mobilează parcela identificată prin C.F. NR. 73910, se găsește ansamblul de clădiri a Colegiului Național Avram Iancu.

Obiectivele investiției sunt corpul de clădire 1, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1.1 cu nr. 73910-C1 - Internat și corpul de clădire 2, înregistrat în Cartea Funciară la pct. A1.2 cu nr. 73910-C2 - cantina. Construcția aferentă internatului are o arie desfășurată construită de 1032 mp, iar cea aferentă cantinei are o arie desfășurată construită de 229 mp.

Terenul și construcțiile se află în domeniul public al localității Câmpeni. În construcții își desfășoară activitatea internatul și cantina Colegiului Național Avram Iancu. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilul.

### 1.2 Regimul juridic:

#### 1.2.1 Natura proprietății

Conform Extrasului de Carte Funciară nr 73910, terenul în suprafață de 1656 mp se află în domeniul public al localității Câmpeni. Beneficiarului investiției deține în proprietate exclusivă imobilul.

Obiectivele lucrărilor de intervenție sunt înregistrate în Cartea Funciară nr. 73910 la pct. A1.1 cu nr. 70630-C1 – Internat și Cartea Funciară nr. 73910 la pct. A1.2 cu nr. 70630-C2 – Cantina

Obiectivele investiției sunt corpul de clădire 1 cu suprafață construită desfășurată de 1032 mp – internat și corpul de clădire 2 cu suprafață construită desfășurată de 229 mp – cantină.

Terenul este intravilan și are destinația curți și construcții .

Conform Extrasului de Carte Funciară nr 73910, imobilul nu este grevat servituți sau litigii.

### 1.3 Descrierea sumara a investiției

Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetica a cladirilor Colegiului Național Avram Iancu – Internat și Cantină, situate pe strada Mesteacănului, nr. 6, orașul Câmpeni, județul Alba.

Construcțiile fac parte dintr-un grup de clădiri selectate de Orașul Câmpeni pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.

Rezultatele estimate la finalul implementării proiectului sunt :

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor în perioada anotimpului rece, crearea de condiții optime pentru elevi în paralel cu realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a clădirii,
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o are asupra sectorului energetic național,
- Creșterea independenței energetice.

Cladirile vizate Corpul C1 și C2 în care își desfășoară activitatea internatul și cantina Colegiului Național Avram Iancu adapostesc în momentul de față 15 dormitoare, cu o capacitate de 75 locuri, holuri, grupuri sanitare, magazii, camera centralei și o spălătorie, în corpul aferent internatului, iar cantina este compusa din bucătărie, sală de mese, magazii, holuri, scari și grupuri sanitare.

## 2. Date tehnice ale clădirilor

Condițiile locale ale amplasamentului și caracteristicile clădirilor:

Localitatea: Câmpeni,

Adresa: str. Mesteacănului, nr. 6

Zona seismică de calcul conform P100-1/2013:  $T_c=0,7$  sec;

Clasa de importanță a construcțiilor conform P100-1/2013: III;

Categoria de importanță a construcțiilor conform HG nr. 766/97 Anexa 3 C – normală

Anul construcției clădirilor : 1960.

Descriere arhitecturală internat :

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| - Regimul de înălțime              | P+1E                               |
| - Suprafață construită desfășurată | 1032 mp                            |
| - Număr tronsoane                  | 1                                  |
| - Tâmplarie                        | PVC                                |
| - Tip acoperiș                     | tip pod                            |
| - Tip învelitoare                  | tablă profilată cu aspect de țiglă |

Descriere arhitecturală cantină :

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| - Regimul de înălțime              | P                                  |
| - Suprafață construită desfășurată | 229 mp                             |
| - Număr tronsoane                  | 1                                  |
| - Tâmplarie                        | PVC                                |
| - Tip acoperiș                     | tip pod                            |
| - Tip învelitoare                  | tablă profilată cu aspect de țiglă |

# 1 SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ

---

Măsurile tehnice propuse pentru remedierea deficiențelor identificate se grupează în următoarele categorii:

- Reparații ale elementelor structurale
- Remedierea termică a anvelopei și a sistemului pluvial
- Refacerea finisajelor interioare
- Refacerea sistemelor interioare de utilități
- Prevederea unei surse noi pentru încălzire și apă caldă menajeră
- Adăugarea de sisteme de cogenerare de energie.

## 1.4 Reparații ale elementelor structurale afectate

Se vor realiza lucrări de reparații la nivelul fațadei nordice după cum urmează:

- Se vor desface tencuielile în zonele afectate de umiditate.
- Se vor desface tâmplăriile de la nivelul parterului și se vor realiza sprijiniri ale cu popi metalici la nivelul buiandrugilor.
- Se vor desface în etape succesive parapetele fiecărui geam de pe fațada nordică, precum și zonele adiacente ce prezintă distrugerii ale zidăriei până la nivelul plăcii pe sol.
- Se va realiza o hidroizolație orizontală la nivelul plăcii
- Se vor reface zidăriile desfăcute anterior cu cărămidă plină 15x30 cm. Zidăria nouă se va țese cu zidăria existentă.
- La finalizarea lucrărilor de pe o travee se va proceda la trecerea la următoarea travee.

La finalizarea lucrărilor de zidărie la fiecare travee se va proceda la decopertarea elevațiilor de beton ale fundației, până la cota superioară a blocului de fundare. Elevațiile se vor curăța și se va aplica un strat de amorsă și o membrană hidroizolantă ce va fi ridicată pe zidăria de cărămidă până la cota + 0,30m.

## 1.5 Remedierea anvelopei construcției

În vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică a construcției se va proceda la următoarele lucrări de desfaceri și demolări:

- Se vor desface tâmplăriile interioare și exterioare.
- Se vor desface integral tencuielile exterioare
- Se vor desface cele două brâie existente pe fațade – de pe fațada nordică la nivelul acoperișului și cel de pe fațada sudică, la nivelul planșeului între nivele.
- Se vor desface glafurile metalice existente la nivelul aticelor de la nivelul acoperișului. În cazul în care zidăria aticului a suferit depreciere, aceasta se va desface local și se va pregăti pentru reparare.
- Se va desface hidroizolația aplicată pe planșeul peste etaj 1.
- Se vor desface pardoselile interioare.
- Se vor desface trotuarele existente și se vor decoperta fundațiile până la cota superioară a blocului de fundare.

În vederea reabilitării construcției, la exterior se vor realiza următoarele lucrări de construcții:

- Se va aplica un strat hidroizolant pe elevațiile de beton ale fundațiilor. Stratul hidroizolant se va ridica până la cota +0,30m.
- Se va aplica un termosistem compus din polistiren extrudat (XPS), masă de șpaclu armată cu țesături din fibră de sticlă, tencuială decorativă pe soclul construcției. Termosistemul va avea o înălțime de 60 cm de la cota 0.00 a construcției. Placarea cu polistiren a fațadei se va realiza până la partea superioară a blocului de fundație. Pe zona îngropată a sistemului termoizolant, stratul de polistiren se va proteja cu membrane cu crampe ce se vor continua sub trotuarul de gardă al construcției, pe o lungime de minim 60 cm.
- Pe fațadele construcției se va aplica un termosistem compus din plăci rigide de vată minerală cu densitate dublă, prinse cu dibluri, masă de șpaclu și tencuieli decorative de culoare albă.
- Tâmplăriile existente se vor înlocui cu tâmplării eficiente din materiale compozite (PVC) prevăzute cu panouri de geam tip tripan. Tâmplăriile se vor monta la fața exterioară a zidăriei prin utilizarea de precadre din spumă sau profile metalice specifice. Tâmplăriile vor avea minim 6 camere, o adâncime constructivă de minim 80 mm, Coeficient transfer termic minim de  $u_w = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$  și o protecție fonică de până la 45 dB. Tâmplăriile vor fi prevăzute cu benzi de etanșare perimetrale.
- La nivelul acoperișului se va realiza un nou sistem izolant compus din: strat de amorsă, strat de difuzie a vaporilor, un strat termoizolant din plăci de vată minerală rigidă cu o grosime de 20 cm și o membrană hidroizolantă aplicată la rece. Înaintea realizării pachetului izolant, se vor realiza sape din beton cu grosimea maximă de 4 cm în vederea asigurării pantei necesare pentru scurgerea apelor pluviale.
- Ca urmare a creșterii grosimii stratului izolator la nivelul acoperișului, elevațiile aticului se vor înălța cu 30 cm. Acestea se vor izola cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm spre interior, iar termosistemul aplicat pe fațadă se va continua pe toată înălțimea aticului. Pe latura nordică a construcției se va realiza un nou perete atic.
- Apele pluviale de la nivelul acoperișului se vor colecta în zona nordică a acoperișului. Ele vor fi canalizate prin intermediul unor țevi înglobate în peretele de atic la burlanele amplasate pe fațada nordică.
- Scara de acces pe acoperiș va fi remontată la finalizarea lucrărilor la fațade.
- Pe latura nordică și estică se va completa trotuarul de gardă în jurul construcției pentru a se asigura o evacuare optimă a apelor pluviale de la baza fațadei.

## 1.6 Refacerea finisajelor interioare

- Pentru remedierea termică a anvelopei construcției, la nivelul parterului se va aplica un strat termoizolant de 10 cm pe placa pe sol. Peste acesta se va realiza o sapă armată cu grosimea de 4 cm.
- La etaj, pe placa de beton se va aplica un strat fonoizolant de 2 cm – saltea de spumă sau plăci din polistiren extrudat – peste care se va aplica o sapă armată de 4 cm grosime.

- În vederea montării de noi tâmplării interioare, golurile de uși se vor mări pe verticală cu 15 cm la parter, respectiv 6-8 cm la etaj. Se va asigura un gol de montaj pentru tâmplăriile interioare cu înălțimea totală de 2.10 m.
- Se vor efectua reparații la nivelul tencuielilor interioare, după cum urmează:
  - Pentru defectele minore identificate în câmp se vor realiza reparații locale;
  - Pentru zonele afectate de infiltrații sau igrasie, se vor desface tencuielile și se vor reface.
  - După montarea tâmplăriilor interioare și exterioare se vor realiza lucrări de reparații în jurul golurilor.
- Atât la parter, cât și la etaj se vor reface pardoselile interioare, după cum urmează:
  - În zona de birouri, se va realiza o pardoseală din parchet laminat pentru trafic intens.
  - Pe holuri, casa scării, vestiar, sala de mese și grupurile sanitare se vor realiza placaje ceramice din gresie antiderapantă, cu un grad de aderență minim R11. Pe casa scării se vor aplica profile metalice pe cantul treptelor și benzi antialunecare.
  - În depozitul de la nivelul parterului șapa armată aplicată pe stratul izolant se va elicoptriza. Aceasta va fi sigilată vopsele epoxidice pentru pardoseală, aplicate în mai multe straturi (conform specificațiilor producătorului).

Pereții și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile. În zona grupurilor sanitare se vor utiliza vopsele lavabile rezistente la umezeală

### 1.6.1 Instalații de iluminat normal și distribuție

Ca urmare a vechimii și neconcordanței tehnice cu reglementările în vigoare, s-a determinat necesitatea înlocuirii instalației de iluminat interior.

Iluminatul în spațiile de birouri se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu sursa LED montate aparent pe tavan. Comanda iluminatului în aceste zone se va realiza de la întrerupătoare montate în birou încastat în perete la înălțimea de 1,05 m.

Iluminatul pe zona de circulație se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu sursa LED, montate aparent pe tavan. Comanda acestora se va realiza de la senzori de mișcare montați aparent pe tavan.

În grupurile sanitare se vor monta aparate de iluminat echipate cu sursa LED prevăzute aparent pe tavan. Comanda acestora se va realiza de la senzori de mișcare și prezenta montați aparent pe tavan.

În depozite iluminatul se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu sursa LED montate aparent pe tavan. Comanda iluminatului se va realiza de la întrerupătoare locale prevăzute în depozit încastat în perete la înălțimea de 1,05 m.

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt tip CYY-F montate în tuburi de protecție.

În tablourile electrice, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întrerupătoare automate cu protecție diferențială de 10 A, sensibilitate 30 mA, având curba de protecție C.

Alimentarea cu energie electrica a receptoarelor din cladire se va face pe joasa tensiune din rețeaua operatorului de distribuție prin intermediul unui BMPT aferent zonei de la parter și un BMPT aferent zonei de la etaj. BMPT-urile se vor monta aparent pe cladire în exterior.

Rețeaua de distribuție este realizată după scheme de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tablourile electrice până la ultimul punct de consum.

De la tabloul electric TEP aferent zonei de la parter se vor alimenta toate receptoarele electrice de la parterul clădirii prin intermediul cablurilor tip CYY-F montate în tuburi de protecție pozate îngropat și aparent pe elemente de construcție.

De la tabloul electric TEE aferent zonei de la etaj se vor alimenta toate receptoarele electrice de la parterul clădirii prin intermediul cablurilor tip CYY-F montate în tuburi de protecție pozate îngropat și aparent pe elemente de construcție.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protecție și echipamentele de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice.

În tablourile electrice se prevede câte o rezervă de spațiu de 20%, pentru montarea posibilelor viitoare receptoare, dimensiunile cablurilor de alimentare permițând acest lucru.

#### 1.6.2 Instalații de iluminat de siguranță

Clădirea nu dispune de sisteme de iluminat de siguranță la momentul actual. Pentru încadrarea în prevederile legale actuale, se impune adoptarea de măsuri:

Se vor prevedea următoarele sisteme de iluminat de siguranță: iluminat de securitate pentru evacuare și iluminat pentru continuarea lucrului.

**Sistemul de iluminat de securitate pentru circulație și evacuare**, se va realiza conform Normativului I7/2011 art. 7.23.7 cu corpuri de iluminat dedicate echipate cu acumulatori.

Pentru iluminatul de securitate de evacuare, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare, se folosesc aparate de iluminat tip "indicator luminos" (SR ISO 3864-3:2009).

Timpul de punere în funcțiune a iluminatului de securitate va fi maxim 5 s după întreruperea iluminatului normal, iar timpul de funcționare va fi de cel puțin 1 h. De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre aparatele de iluminat pentru evacuare este de maxim 15 m. Aparatele de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță.

Iluminatul de securitate pentru circulație în spațiul de depozitare și producție se asigură prin intermediul iluminatului de securitate împotriva panicii.

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt tip CYY-F montate în jgheaburi metalice și/sau în tuburi de protecție.

**Sistemul de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului** se prevede în locurile de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare.

Iluminatul pentru continuarea lucrului va fi prevăzut în zona tablourilor electrice și se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu kit de urgență cu autonomie **trei ore (3 h)**. Aparatele de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului sunt

integrate în iluminatul normal al spațiilor respective. Aceste aparate vor fi alimentate din bateria locală de acumulare la lipsa tensiunii de la rețea.

Timpul de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului la întreruperea iluminatului normal este de 0,5 s ÷ 5 s.

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt tip CYY-F, pozate în tuburi de protecție.

### 1.6.3 SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE

În cadrul investiției, pentru reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> se instalează un Sistem de panouri fotovoltaic.

Sistemul de panouri fotovoltaic conține următoarele subansamble:

- Panouri Fotovoltaice cu montare pe acoperișul terasă;
- Suporturi pentru montare panouri fotovoltaice pe acoperiș;
- Invertor trifazat;
- Cabluri și conectori de legătură
- Conectare la instalația de paratrăsnet existentă.

Amplasarea panourilor se va corela cu instalațiile și echipamentele existente pe acoperiș.

Cantitatea de energie produsă de panourile fotovoltaice va fi destinată consumului intern și extern.

După montarea sistemului fotovoltaic Operatorul de distribuție a energiei electrice va monta un contor trifazat cu dublu sens pentru tarifarea energiei produse în rețeaua acestuia.

ENERGIA PRODUSA DE PANOURILE FOTOVOLTAICE				
CLADIRE	SUPRAFATA OCUPATA DE PANOURILE FOTOVOLTAICE	NUMAR PANOURI FOTOVOLTAICE [PV]	PUTER E PV	ENERGIA PRODUSA PE UN AN
[-]	[m <sup>2</sup> ]	[buc]	[W]	[kWh/an]
	54,00	28	390	13650
<b>Total</b>	<b>54,00</b>	<b>28</b>	<b>390</b>	<b>13650</b>

În paralel cu refacerea sistemului electric, se propune dotarea construcției cu sisteme de date, sisteme de supraveghere și de control acces:

### 1.6.4 Sistemul de cablare structurată (date/comunicații)

Sistemul de voce-date va asigura necesitatea de comunicare și schimbul de date. Acest sistem se bazează pe cablare structurată a obiectivului ceea ce înseamnă a cabla clădirea pentru voce și date fără a ști cu exactitate ce echipamente vor fi utilizate ulterior

Structura rețelei va fi de tip stea, iar pentru cablarea obiectivului se va folosi cablu de tip UTP cat 6 pentru distanțele mai mici de 90 m. Echipamentele active și pasive se vor instala în RACK-ul prevăzute la etaj.

În birouri s-au prevăzut prize de date RJ45 cat6. montate îngropat în pereti.

De la RACK se va face distribuția la fiecare priză de date prevăzută în spații prin intermediul switch-urilor și patch-panel-urilor.

Furnizorul de internet va asigura conectarea Rack-ului cu fibra optica.

#### 1.6.5 Sistemul de supraveghere video

Toate camerele video din interior vor fi de tip IP PoE conectate la rack-ul de la etaj iar camere prevazute in exterior vor fi tip IP PoE bullet conectate la rack-ul de la etaj. Conexiunea camerelor de supraveghere se face prin intermediul cablurilor de date UTP CAT6.

Stocarea datelor se va face pe suport electronic. Arhivarea imaginilor înregistrate se va realiza obligatoriu pe o perioada minima de 30 zile.

Instalația de televiziune cu circuit închis trebuie integrată la nivel hardware și software cu celelalte instalații de securitate, pentru a permite vizualizarea, înregistrarea și atenționarea automată a operatorilor, în cazul apariției alarmelor generate de către acestea.

Toate camerele video și traseele de cablu utilizate vor fi protejate corespunzător împotriva vandalizării și distrugerii.

#### 1.6.6 Sistemul de control acces

Pentru restricționarea accesului în anumite spații a persoanelor neautorizate clădirea este prevăzută cu puncte de control a acceselor. Punctele de control acces stabilite acoperă căile de acces în zona de la etaj. Aceste puncte vor fi prevăzute cu dispozitive de acces bazate pe carduri. Cardurile de acces trebuie să asigure accesul posesorilor în toate zonele în care sunt autorizați și să restricționeze accesul în zonele în care nu sunt autorizați.

Ușile vor fi prevăzute cu electromagneți de reținere, contacte magnetice și butoane de deblocare. Deschiderea ușilor se face cu cartela de proximitate. Pentru situații de întreruperi în alimentarea cu energie electrică, unitățile de control acces sunt prevăzute cu acumulatori locale.

Punctele de control acces trebuie să funcționeze integrat, conectate la o bază de date informatizată (server de control acces - PC), care să asigure stocarea evenimentelor și să dispună de un sistem de backup pe suporti de date externi care să asigure păstrarea datelor pe termen lung și restaurarea acestora la nevoie. Toate evenimentele privind accesul persoanelor autorizate vor fi înregistrate în baza de date de pe server, cu detalii legate de punctul de acces, utilizator, dată și oră.

Echipamentele ce se montează sunt:

- unități locale de control acces
- cititor de carduri + carduri de proximitate
- electromagneți reținere ușă
- contacte magnetice
- buton de deschidere
- buton de evacuare pentru ușile de evacuare
- sursa de alimentare 230 Vac/12 Vcc cu acumulator și circuit de alimentare - încărcare integrat



### 1.6.7 Stație de încărcare autovehicule electrice

În cadrul proiectului se propune instalarea unei stații de încărcare electrice. Amplasamentul acestei stații se va realiza în aria de deservire a construcției existente. Poziția efectivă a stației de încărcare se va stabili pe parcursul realizării DALI aferent proiectului, ținându-se cont de următoarele considerente:

- Asigurarea accesibilității facile a autovehiculelor pentru încărcare.
- Respectarea normelor de distanță impuse de legislația în vigoare.
- Avizele și acordurile organismelor abilitate – operatorul rețelei de distribuție a energiei electrice.

Stația propusă se va încadra în următorii parametri tehnici:

- Stație prevăzută cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată minimă de 22kw;
- Putere încărcare: 1,4 kW - 22 Kw;
- Priză încărcare / Cablu 1 priză TYPE 2

## 1.7 INSTALATII TERMICE

Solutia tehnica a fost aleasa in baza planurilor de arhitectura si a cerințelor beneficiarului.

Proiectarea sistemului de încălzire se va realiza în concordantă cu prevederile din "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrala (revizuire și comasare normativele I 13-2002 și I 13/1-2002)", indicativ I13-2015.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare în imobilul proiectat, se va determina în conformitate cu prevederile standardului SR 1907-1:1997 și a SR1907-1:1997/A91:2014. Instalațiile termice interioare trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare prescrise în SR 1907-2:1997, a SR1907-2:1997/A91:2014 și cerințelor beneficiarului.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădirea proiectată se va asigura prin intermediul unui sistem tip VRV în detenta directă, cu funcționare în pompa de căldură. Sistemul va asigura atât încălzirea spațiilor pe timpul iernii cât și răcirea pe timpul verii în încăperile unde este necesară această funcție. Sistemul este alcătuit din următoarele elemente principale:

- unitate exterioara tip VRV montata pe un postament de beton, la nivelul solului
- Unitati interioare montate pe pereti
- Retea de distributie din conducte de cupru preizolate pentru instalatie frigorifica

Module de comanda pentru fiecare incapere din care se va regla regimul de functionare (încălzire/răcire) temperatura respectiv treapta ventilatorului

Încălzirea grupurilor sanitare se va realiza cu radiatoare electrice montate pe pereți, echipate cu module de comanda

### 1.7.1 INSTALATII DE CANALIZARE CONDENS

Au fost prevăzute puncte de colectare a condensului de la unitățile interioare de climatizare. Descărcare acestora se realizează prin intermediul conductelor de PP32 care se conectează în conducta de canalizare menajera. Atât la conectarea echipamentelor cât și la conectarea în coloana de canalizare se vor prevedea sifoane de condens.

## 1.8 INSTALATII SANITARE

### 1.8.1 INSTALAȚII INTERIOARE DE APA RECE SI CALDA

Rețeaua de alimentare cu apa rece și apa caldă se va reface. La instalația existentă se va branșa rețeaua nouă din PPR care va alimenta boilerul electric iar apoi cu apa rece respectiv apa caldă bateriile lavoarelor. Conductele se vor izola cu tuburi din cauciuc sintetic, grosime 6mm

În grupurile sanitare s-au prevăzut boileri electrice pentru prepararea apei calde menajere, câte unul pentru fiecare grup sanitar (total 2 bucăți). Boilerul este echipat cu rezistențe electrice și rezervoare de acumulare de 15l. Acestea sunt prevăzute cu supape de siguranță care se vor conecta la rețeaua de canalizare menajeră asigurându-se în acest fel protecția împotriva opăririi în cazul declanșării.

### 1.8.2 INSTALATII DE CANALIZARE MENAJERA

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC-K (policlorura de vinil). Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor. De asemenea, s-au prevăzut sifoane de pardoseală, în băi. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Pe coloanele de canalizare se vor monta aeratoare cu membrană.

