

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL CÎMPENI
CONSILIUL LOCAL

15-

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea unor bunuri imobile Proprietate privată a orașului Cîmpeni

Consiliul local al orașului Cîmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.11.2011, luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Cîmpeni,

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cîmpeni
- expunerea de motive a primarului orașului Cîmpeni
- referatul nr.13448/22.11.2011 al compartimentului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
- prevederile art.36 al.2 lit.c din Legea 215/01 a administrației publice locale, republicată,
În baza art.45 alin.3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1: Se aprobă Regulamentul privind vânzarea unor bunuri imobile proprietate privată a orașului Cîmpeni conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Cîmpeni.

ART.3: Secretarul orașului Cîmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.4: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 93 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

Prezenta se comunică: Instit. Prefect

Primar

Viceprimar

Comp. ADPP

SERV. FINANCIAR CONT.

Afișier

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DL. CONS. LAZEA MARIUS



AVIZAT
SECRETAR
RĂDAC CRISTINA

NR.120
Cîmpeni, 30.11.2011
R.C./R.C., 9 ex.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DL CONSILIER

Lăra Măruș

Regulamentul privind vânzarea unor bunuri imobile (terenuri, clădiri) din domeniul privat al orașului Cîmpeni



Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice de vânzare a imobilelor din domeniul privat al Orașului Cîmpeni

CAPITOLUL I - Prevederi generale

Art.1. (1) Regulile cadru de desfășurare și organizare a licitațiilor publice pentru vânzarea de imobile din domeniul privat al Orașului Cîmpeni se stabilesc prin prezentul Regulament.

(2) Condițiile concrete ale caietului de sarcini al licitațiilor publice organizate pentru vânzarea de bunuri imobile din domeniul privat al Orașului Cîmpeni se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local Cîmpeni.

(3) Caietele de sarcini ale licitațiilor se completează cu dispozițiile prezentului regulament, însă prevederile caietelor de sarcini au caracter de reglementare specială, ce pot deroga de la principiile din regulament - caz în care se aplică cu prioritate.

Art.2. Vânzarea de imobile (terenuri și clădiri) din domeniul privat al Orașului Cîmpeni se realizează :

- **direct** – în conformitate cu prevederile art 123, al. 3 și 4 din Legea 215/2001 a administrației publice locale « art.123(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. »

- **prin licitație publică deschisă, cu strigare** – în conformitate cu prevederile art 123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale « art.123(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii » la care pot prezenta oferte orice agent economic sau persoană fizică ce îndeplinește condițiile caietului de sarcini al licitației.

Art.3. Vânzarea imobilelor se poate face numai după emiterea hotărârii consiliului local pentru:

-însușirea Planului de amplasare și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat și vizat de A.N.C.P.I.

-însușirea Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR

-aprobarea vânzării imobilului

-aprobarea Caietului de sarcini

-aprobarea, după caz, a clauzelor contractuale cum ar fi interdicția de înstrăinare sau alte obligații impuse cumpărătorului, precum și perioada pentru care este stabilită interdicția de înstrăinare

-aprobarea comisiei de licitație ce are responsabilitatea organizării și desfășurării licitației

-aprobarea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise

-aprobarea antecontractului cadru de vânzare-cumpărare.

Art.4. Aprobarea vânzării, a condițiilor de licitație, a pretului minim de pornire al licitației se face numai după aprobarea Raportului de evaluare a imobilului supus vânzării, raport întocmit de expert