

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL CÎMPENI
CONSILIUL LOCAL

AS

HOTĂRÂRE
**Privind aprobarea caietului de sarcini cadru privind vânzarea unor
bunuri imobile proprietate privată a orașului Cîmpeni**

Consiliul local al orașului Cîmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.11.2011, luând în dezbateri proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Cîmpeni,
Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cîmpeni
- expunerea de motive a primarului orașului Cîmpeni
- referatul nr.13449/22.11.2011 al compartimentului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
- prevederile art.36 al.2 lit.c din Legea 215/01 a administrației publice locale, republicată,
În baza art.45 alin.3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1: Se aprobă caietul de sarcini cadru privind vânzarea unor bunuri imobile proprietate privată a orașului Cîmpeni conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Cîmpeni.

ART.3: Secretarul orașului Cîmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.4: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 93 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

Prezenta se comunică: Instit. Prefect.

Primar

Viceprimar

Comp. ADPP

SERV. FINANCIAR CONT.

Afișier

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DL. CONS. LAZEA MARIUS



AVIZAT
SECRETAR
RĂDAC CRISTINA

NR.121

Cîmpeni, 30.11.2011

R.C./R.C., 8 ex.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DL CONSILIER

LĂȚEA Marius

CAIET DE SARCINI CADRU



Privind vânzarea

I. Obiectul vânzării

Imobilul situat în

Identificat prin

regim juridic.....

Imobilul

II. Motivația vânzării

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea sunt:

2.1. Prevederi art. 36 alin (2) lit."c", alin 5 lit "b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

2.2. Dispozițiile art. 123 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată ce precizează

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2.3. Prevederile art.5. alin 2 din legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia „Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel”.

2.4. Argumente de ordin economic și social:.....

III. Condiții de licitație**3.1. Date de licitație****Identificare imobil****Locul licitației:** Primăria orașului Cîmpeni – Str. Avram Iancu, nr.5, Cîmpeni**Tipul licitației:** publică deschisă cu strigare.**Data licitației:**, ora, cu repetare în caz de neajudecare în zilele de luni la aceeași oră.**Pret de pornire:****Pas de strigare la licitație :** 10% din valoarea prețului de pornire la licitație**Garantie participare:****Taxa de participare:****Contravaloarea caietului de sarcini:****Data limită de înscriere la licitație și de depunere a documentelor:** ora, respectiv..... și, la aceeași oră, în cazul neajudecării.**Condiții de participare:** Pot participa la licitație agenți economici și persoane fizice care îndeplinesc toate condițiile caietului de sarcini al licitației.**Documentele de participare și reguli de depunere a documentelor:**

Documentele de participare se depun în plic închis având un opis al acestora, la care se atașează cererea înregistrată la Primăria Orașului Cîmpeni . Aceste documente sunt:

pentru agenți economici:

- act constitutiv al societății, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul comerțului
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de bugetul local al Orașului Cîmpeni, valabil la data licitației
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment
- act autentic de reprezentare, în cazul în care la licitație participă împuterniciți ai ofertantului
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini ordin de plată vizat de bancă/chitanță (în original și copie) sau scrisoare de garanție bancare care să ateste achitarea taxei și a garanției de participare la licitație

pentru persoane fizice

- actul de identitate
- act autentic de reprezentare, în cazul în care la licitație participă împuterniciți ai ofertantului și nu acesta personal
 - copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini ordin de plată vizat de bancă/chitanță (în original și copie) care să ateste achitarea taxei și a garanției de participare la licitație
 - certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de bugetul local al Orașului Cîmpeni, valabil la data licitației

Notă:

1. *Garanția de participare la licitație se va achita fie numerar la casieria Primăriei orașului Cîmpeni, sau se va vira în următorul cont deschis la Trezoreria operativă Cîmpeni, cod IBAN : RO 89 TREZ 0065006XXX000121, beneficiar Orașul Cîmpeni, CUI : 4331112*

2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se vor achita la Casieria Primăriei orașului Cîmpeni , sau se vor vira în următorul cont deschis la Trezoreria operativă Cîmpeni, cod IBAN : RO 31 TREZ 00621360250XXXXX, beneficiar Orașul Cîmpeni, CUI : 4331112*

IV. Condiții și mod de desfășurare a licitației

4.1. Condiții de vânzare

- (1) Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant
- (2) Prețul de vânzare al imobilului este prețul de adjudecare al licitației. În cazul vânzării de imobile teren, prețul de vânzare al terenului este pretul unitar pe mp înmulțit cu suprafața de teren.
- (3) Anteacontractul de vânzare-cumpărare se va încheia în maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecarea a licitației publice.
- (4) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică se va încheia după achitarea prețului de vânzare-cumpărare.

4.2. Condiții contractuale :

Clauzele prevăzute în anteacontractul de vânzare-cumpărare se vor prelua integral în contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Cumpărătorul se obligă să achite pretul imobilului, la valoarea adjudecată, până cel târziu la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dată la care se face transmiterea dreptului de proprietate.

Drepturile și îndatoririle părților și toate obligațiile reciproce se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare

4.3. Soluționarea contestațiilor