

**HOTĂRÂRE**  
**Privind convenția de constituire a unui drept de servitute**

Consiliul local al orașului Cîmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.01.2011, luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Cîmpeni,

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cîmpeni
- expunerea de motive a primarului orașului Cîmpeni
- referatul nr.683/26.01.2011 al comp.investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- prevederile art.577 ,630,631 din Codul civil ,coroborat cu prevederile Legii 7/1996,cu modificările și completările ulterioare,ale Ordinului nr.634/2006
- prevederile art.36al.2 lit.d din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În baza art.45 al.2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1:**Consiliul local Cîmpeni ia act de convenția de constituire a dreptului de servitute/uz încheiată între SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA ,SDEE ALBA și SC MIDTOWN RETAIL SRL, în vederea realizării pe terenul proprietatea SC MIDTOWN RETAIL SRL a unei linii electrice subterane de joasă tensiune în vederea alimentării cu energie electrică a Halei Agroalimentare-proprietatea publică a orașului Cîmpeni și își asumă obligațiile cuprinse la pct.IV.lit.A din convenția de mai sus ,referitoare la efectuarea unei dezmembrări a parcelei afectată de aceste lucrări și notarea servituții în cartea funciară în favoarea SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA ,SDEE ALBA.

Convenția face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2:**Împuternicește Primarul orașului Cîmpeni pentru semnarea acestei convenții.

**ART.3:**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Cîmpeni, serv.financiar, contabilitate,impozite și taxe,comp.investiții și comp.cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**ART.4:**Secretarul orașului Cîmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri

**ART.5:**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție ( 100 % din numărul consilierilor prezenți)

Prezenta se comunică:Instit.Prefectului

Primar

Viceprimar

SC FDEE ELECTRICA

SC MIDTOWN RETAIL SRL

Serv.financiar contab.

COMP.INVESTIȚII

Comp.cadastru

Afișier

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**D-NA CONS.BODEA ROXANA VOICHIȚA**

*Roxana Voichița*



**AVIZAT**  
**SECRETAR**  
**RĂDAC CRISTINA**

*Cristina Rădac*

**NR.12**  
**Cîmpeni,31.01.2011**  
**R.C./R.C.,11 ex,1 ANEXĂ**



004/19.01.2011

Cons. Local al Oraşului Cîmpeni  
Registratura Generală  
Intra 25.01.2011 nr. 657  
Anexe +

# CONVENTIE

Anexă la HCL nr. 12 / 31.01.2011  
Preşedinte Sedinţă  
Mădălina Mădălina Roxana Vlădita



## PĂRŢILE CONVENTIEI

**SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA, SDEE ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, Str. P-ţa Consiliul Europei nr. 1, jud. Alba, înmatriculată la ORC sub nr. J01/121/2002, CIF RO 14493260, CUI 14519580, cont RO58 RNCB 0003 0210 5731 0001, cont deschis la BCR Alba, reprezentată prin director ing. Ioan Perju, denumita în continuare **Electrica**

**Consiliul Local/Primaria a/al Orasului Cimpeni**, cu sediul în Cimpeni, Str. Avram Iancu, nr. 5, judetul Alba, Cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată de D-ul Primar Andres Ioan Calin, denumita în continuare **Primaria/Consiliul, și**

**S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L.** cu sediul în Timisoara, Str. Coriolan Brediceanu nr. 10, City Business Centre, Cladirea A, etaj 3, camera 3.3, jud. Timis, înmatriculată la ORC sub nr. J35/1616/2004, CUI RO 16466555, RO 88 INGB0002008193258911, cont deschis la ING Bank N.V. Amsterdam agentia Timisoara, reprezentată de D-ul Administrator Caius Crisan, denumita în continuare **Midtown**

### Avand in vedere urmatoarele premise:

- Interesul Primariei de a realiza la standarde moderne Hala Agroalimentara a Orasului Cimpeni si necesitatea de a o lega la reseaua de alimentare cu energie electrica a orasului;
- Soluția cea mai economica propusa de SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA, SDEE ALBA si antreprenor(-i) cu privire la traseul liniei de joasa tensiune, ce urmeaza a alimenta cu energie electrica Hala Agroalimentara Cimpeni, prevede traversarea proprietatii Midtown din orasul Cimpeni, pe linia de granita a proprietatii acesteia;
- Midtown declara ca este proprietarul terenului situat in Cimpeni, str. Tudor Vladimirescu nr. 2A jud. Alba, in scris în CF nr. 70223(159)/Cimpeni, având nr.cad. 70223 si nr.top. 449, pe care urmeaza a trece linia de joasa tensiune ce urmeaza a alimenta cu energie electrica Hala Agroalimentara Cimpeni;
- Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, prin care s-a aprobat prezenta conventie.

### Partile convin incheierea prezentei conventii:

## II. OBIECTUL CONVENTIEI

**Art.1** Midtown va permite realizarea pe terenul proprietate a sa din orasul Cimpeni, realizarea liniei electrice subterane de joasa tensiune (pe o lungime de 70 m si pe suprafata aferenta de 70 mp – conform anexei) pentru alimentarea cu energie electrica a HALEI AGROALIMENTARE SITUATE IN ORASUL CIMPENI si exercitarea dreptului de servitute/uz cu titlu gratuit in favoarea SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA, SDEE ALBA, asupra terenului aflat in proprietatea a societatii MIDTOWN RETAIL pe care se afla amplasata linia electrica subterana de joasa tensiune

*g*

*A*