

Proces verbal

Încheiat azi 23.03.2010 cu ocazia ședinței publice extraordinare a Consiliului local convocată conform Dispoziției 354/2010. La ședință participă 11 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Lipsesc motivat d-nii.cons.(Berindei Marius, Pașca Cristian Dan, Mucea Traian Mihai și Corcheș Dorel Valer) D-na Rădac Cristina-secretar, supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare, în unanimitate Consiliul local îl aprobă.

Dl.cons. Drăgoiu Gheorghe propune președinte de ședință pe dl. Cons. Oprea Ioan Valentin. Cu 10 voturi pentru și o neparticipare dl. cons. Oprea Ioan Valentin, Consiliul local aprobă și adoptă **Hotărârea nr.34 / 2010.**

Președintele de ședință dl.cons.Oprea Ioan Valentin dă cuvântul d-lui primar, pentru a prezenta ordinea de zi conform dispoziției de convocare. Președintele solicită și alte propuneri pentru ordinea de zi, nefiind supune la vot ordinea de zi prezentată. În unanimitate Consiliul local aprobă următoarea ordine de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii unui spațiu pentru sediu PDL -organizație Cîmpeni

Inițiator: Primar

Prezintă: d-ra Napeu Alina-consilier ADPP
(com.ec., com.urbanism, com.juridică)

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii unui spațiu pentru sediu PNȚCD -organizație Cîmpeni

Inițiator: Primar

Prezintă: d-ra Napeu Alina-consilier ADPP
(com.ec., com.urbanism, com.juridică)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru expunerea și vânzarea produselor în hala agroalimentară.

Inițiator: Primar

Prezintă: d-na Vârciu Viorica-șef serv. Financiar contabil
(com.ec.)

Dl.cons. Borteș Dan Gabriel întreabă pe d-na secretar care este caracterul extraordinar al acestei ședințe?

D-na secretar afirmă că dl. primar a convocat ședința și dânsul poate da lămuriri.

Dl.primar precizează că membrii Consiliului local din partea PD-L Cîmpeni și PNȚCD Cîmpeni au depus o cerere pentru închiriere spațiu pentru sediul partidului.

Dl.cons.Borteș Dan Gabriel este de părere că acest proiect de hotărâre se putea pune pe ordinea de zi a unei ședințe ordinare.

Dl.primar precizează că o urgență este aprobarea taxei speciale pentru expunerea și vânzarea produselor în hala agroalimentară.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii unui spațiu pentru sediu PDL -organizație Cîmpeni

Președintele de ședință dă cuvântul d-rei Napeu Alina-cons. A.D.P.P., pentru a prezenta referatul înreg. la nr.3008/2010. Dl.primar prezintă expunerea de motive

Dl.cons.Borteş Dan Gabriel prezintă raportul comisiei juridice și arată că acesta este favorabil.

Dl.cons.Prunar Macavei prezintă raportul comisiei economice și arată că acesta este favorabil.

Dl.cons.Joldeş Gheorghe prezintă raportul comisiei de urbanism și arată că acesta este favorabil.

Discuții: nu sunt.

Președintele de ședință dă cuvântul d-ului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat. În unanimitate Consiliul local îl aprobă și adoptă **Hotărârea nr.35 / 2010.**

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii spațiului de cazare în pensiune PNTCD -organizație Cîmpeni

Președintele de ședință dă cuvântul d-rei Napeu Alina-consilier A.D.P.P., pentru a prezenta referatul înreg. la nr.3195/2010. Dl.primar prezintă expunerea de motive.

Dl.cons.Borteş Dan Gabriel prezintă raportul comisiei juridice și arată că acesta este favorabil.

Dl.cons.Prunar Macavei prezintă raportul comisiei economice și arată că acesta este favorabil.

Dl.cons.Joldeş Gheorghe prezintă raportul comisiei de urbanism și arată că acesta este favorabil.

Discuții: nu sunt

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat. În unanimitate, Consiliul local îl aprobă și adoptă **Hotărârea nr.36/ 2010.**

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru expunerea și vânzarea produselor în hala agroalimentară.

Președintele de ședință dă cuvântul d-nei Coroiu Adina-arhitect șef, pentru a prezenta referatul înreg. la nr.3195/2010. Dl.primar prezintă expunerea de motive.

Dl.cons.Prunar Macavei prezintă raportul comisiei economice și arată că acesta este favorabil.

Discuții:

Dl.cons. Lazea Marius Bazil precizează că s-a spus că pe ordinea de zi va fi pus proiectul de hotărâre privind modificarea taxei de alimentație publică, dar nu s-a făcut acest lucru. La comisia economică și urbanism d-na Vârciu Viorica prezintă documente nesemnate nici de dânsa nici de compartimentul juridic.

Dl.cons. Lazea Marius Bazil precizează referitor la taxa propusă că este foarte mare dorea să se prezinte concret cât consumă centrala, becurile montate în hală, ceea ce s-a prezentat este estimativ. Ar trebui analizat cum s-ar putea subvenționa această activitate deoarece se va întâmpla ceea ce s-a întâmplat cu mercurialul (nu au mai venit țărani cu produse în piață). Sunt femei care vin să vândă în piață 2-3 buc. de caș, 2-3 borcane cu smântână și 2 sticle de 2 l cu lapte și mai cheltuiesc pentru transport deoarece vin din com. Avram Iancu, sat. Mușca ș.a. Făcând un calcul după vânzare nu îi mai rămâne nimic. Sunt un număr de cca. șase persoane care aduc la piață cantități mai mari de produse lactate, dar ceițați au cantități mici. În aceste condiții va vota împotriva și o altă cauză ar fi faptul că documentele prezentate nu sunt semnate de comp. contabilitate și de comp. juridic și mai mult d-na Vârciu Viorica le întocmește și nu vine să le prezinte Consiliului local.

Dl.primar precizează că toate documentele care stau la baza adoptării unei HCL sunt verificate de comp. juridic de la Instituția Prefectului jud. Alba.Dacă ceva este ilegal ,Instituția Prefectului respinge acea HCL.

Dl.cons. Lazea Marius Bazil precizează că în cazul calculului prezentat d-na contabil șef Vârciu Viorica trebuia să semneze ,pentru că în această situație nu are nici o responsabilitate.

Dl.cons. Prunar Macavei precizează că documentele sunt semnate de către comp. de specialitate.

Dl.primar precizează că ceea ce este nesemnat de d-na contabil șef este HCL din 2000,ar fi trebuit făcut mențiunea „conform cu originalul” și atunci era corect.

Dl.cons. Bar Constantin precizează în legătură cu taxa specială propusă:

- este de părere, că având în vedere că vine perioada de vară și nu se va folosi încălzirea,să se încerce aplicarea unei taxe de 20 lei/boxă(10 lei/boxă de persoană) până la data de 31.08.2010,după care se refac calculele , iar dacă se depășesc cheltuielile din toamnă să se stabilească altă taxă. Nu trebuie început cu o taxă mare care să sperie producătorii.

-în ceea ce privește taxarea ar trebui realizate tichete care se vor pune la vedere ,în caz contrar apar discuții deoarece unii sunt încasați după ce vând,ș.a,taxarea trebuie să se facă la intrarea în hală,cei care nu au posibilitate să plătească nu vor intra în hală.

-referitor la cântare acestea fiind electronice dacă zilnic se iau și se dau la mese se vor defecta,acestea ar trebui să rămână pe mese și să se găsească o soluție să fie închise.Ar fi necesar să existe „cântarul cumpărătorului”pentru ca cetățeanul să verifice.

Dl.cons. Joldeș Gheorghe este de părere că taxa de 40 lei să se aplice pentru agenții economici care vin să-și comercializeze produsele,iar pentru persoanele fizice taxa să se stabilească de 10 lei/persoană.

Dl.cons. Turcu Costică propune ca taxa să fie de 5 lei/persoană,pentru cei care comercializează produse lactate.Pentru cei care comercializează carne și produse din carne trebuie analizat ce este de făcut.

Dl.cons. Oprea Ioan Valentin precizează că trebuie gândit bine deoarece consumul de energie electrică va fi foarte mare(încălzire, apă caldă,vitrine frigorifice,ș.a.)

Dl.cons. Prunar Macavei precizează că nu știe dacă în baza de calcul s-au avut în vedere și rezultatele de la recepție,aceasta fiind problema tehnicienilor , dar taxa specială este doar o componentă a administrării pieței și nu se rezolvă mare lucru dacă nu se administrează cum trebuie,trebuie gândit cine folosește și cum folosește această hală. Se va utiliza doar în zilele de sâmbătă și duminică de către producători care vin cu cantități mici de produse sau vor veni și agenți economici.Modul de exploatare al pieței ar trebui împărțit în două:o parte să se închirieze permanent agenților economici care vin să-și deschidă puncte de vânzare pentru produse lactate și din carne iar tarifele să fie în așa fel încât să se amortizeze cheltuielile ,și pentru cei care vin să comercializeze cantități mici de produse să se stabilească un tarif rezonabil astfel încât media stabilită să amortizeze cheltuielile cel puțin de regie.Dacă nu se realizează acest lucru va trebui modificat bugetul și stabilit cu cât se va subvenționa din buget această activitate. Este de părere(propune) că taxa de 40 lei/boxă/zi să se aplice pentru persoanele juridice și pentru ceilalți să se stabilească taxa făcându-se o medie astfel încât să se amortizeze cheltuielile.Este de părere că cei care au cantități mici merg la domiciliul cumpărătorului nu vin în piață.

DI.cons. Stoica Aron precizează că va discuta problema nu în calitate de consilier local ,ci în calitate de inginer agronom și în calitate de agricultor de cca. 30 de ani.Problema are implicații mult mai complexe ,iar în funcție de ceea ce se hotărăște aici va depinde dacă vom promova sau nu agricultura din zona montană.Zona este nepoluată, produsele fiind de foarte bună calitate ,dar sunt în concurență cu produsele care vin din exterior ,care toate sunt subvenționate direct și printr-o subvenție mascată care nu se cunoaște. Producătorii indigeni sunt „handicapați” din punct de vedere economic. Țările vestice sunt supertehnologizate și produc tot ceea ce se dorește.Dacă se analizează din punct de vedere legislativ la noi s-au adoptat legi pentru protecția câinilor,pisicilor,ș.a.,dar după anul 1989 nu s-a mai făcut nimic pentru protecția bovinelor deși se regenerează foarte greu.În 1980 din zona aceasta se ducea la export 8000 t de carne de bovină în viu,la ora actuală se duc dintr-un târg cca. 100 viței de lapte,nemaifiind o resursă agricultura pentru crescătorul montan de animale.În țările vestice există ferme bine fundamentate din toate punctele de vedere, în România fermele sunt de subzistență(2-3 -4 vaci maxim).Consumând produse din import sunt întreținute țările respective , aceștia socotind amănunțit tot ceea ce are implicație economică.Subscrie într-un anumit grad la ceea ce a precizat dl.cons. Prunar Macavei ,agenții economici realizează un barem de venituri și atunci trebuie să plătească,dar trebuie avut grijă să nu se încurajeze specula și câțiva indivizi să se transforme în agenți economici și să ia produsele de la producători la preț mic și va vinde în piață și atunci din nou este dat la o parte producătorul și se face loc comerciantului, așa cum se întâmplă de 20 de ani, care face speculă legală. Producătorii de lactate din zonă majoritatea sunt oameni săraci,ca să crească o vacă este nevoie de 4 ani. Micii producători să fie subvenționați ,până se vor stabili costurile.Dacă în timp s-ar crea un agent economic ex.Asociațiile crescătorilor de animale,care beneficiază de subvenții din partea Guvernului României și U.E ar fi un lucru bun.Pe această structură în țările dezvoltate unde se numesc „cooperative”producătorii produc individual și își vând produsele prin intermediul acestora.Producătorii nu-și pot vinde produsele individual deoarece își pierd calitatea de membru și nu își mai pot valorifica produsele.Ar trebui acordată o perioadă în care să nu se aplice taxă după care să se stabilească cheltuielile. Aceast lucru ar trebui făcut în ideea că totuși acești producători mai există și rezistă greu deoarece în partea de desfacere nu se investește nimic de către stat.Acești producători pot fi ajutați doar de către organele locale competente.Din acest ajutor are de câștigat comunitatea și cei puțini care încă mai produc ceva în agricultură.

DI.cons. Oprea Ioan Valentin întreabă ce se va întâmpla cu cei care vor vrea să vândă în afara hălei în piață?

DI.cons. Stoica Aron precizează că vor lua măsuri împotriva acestora cei de la Direcția Sanitar Veterinară pentru că nu respectă normele legale.

DI.cons. Stoica Aron precizează că producția vegetală a fost distrusă imediat după 1989 când s-a hotărât să se dea terenurile oamenilor și dintr-un mod de producție performant dar lipsit de resurse economice și dotări (ex. CAP)s-au făcut parcele care nu vor ajunge la 25 ha cât este o fermă minim economică să poată rezista.Animalele nu s-au putut împărți atunci dar s-au vândut ulterior. Zootehnia s-a distrus prin norme europene ,deoarece îi impune producătorului norme care nu le poate respecta până îl scoate de pe piață.Este de părere că depinde mult de autoritatea locală dacă se va face ceva sau nu.

DI.cons. Donea Traian este de părere că hala agroalimentară este modernă , și va face cinste orașului și zonei și de aceea se întreabă dacă cei care vin să vândă sunt pregătiți pentru ce li se oferă aici. În aceste condiții trebuie dat drumul la piață.Propune ca taxa să se stabilească 5 lei/persoană,20 lei este prea mult în ideea de ai lăsa pe oameni să se obișnuiască și de a ajunge să-și dea seama de ceea ce s-a făcut.Ar trebui subvenționată taxa o perioadă de 6 luni și analizat în această perioadă cheltuielile ,iar personalul care deservește în hală(taxare și curățenie) să fie același cu cel de la piața de legume.Să se încaseze 5 lei /persoană ,iar după ce se vor stabili cheltuielile taxa se va rediscuta în Consiliul local.

DI.Oprea Ioan Valentin întreabă care este părerea d-lui Donea Traian în ceea ce privește persoanele juridice?

DI.cons. Donea Traian precizează că aceștia ar trebui să plătească dublu.Trebuie să încurajăm producătorii care vin cu aceste produse și de aceea taxa trebuie subvenționată ,de asemenea trebuie să fie personal care să inițieze vânzătorii cum să utilizeze cântarele electronice ș.a.

DI.cons.Stoica Aron este de părere că din momentul în care va avea asigurată desfacerea se vor dezvolta și va avea de câștigat întreaga comunitate.A participat la diverse expoziții și a constatat că nu mai vin producători direcți , unii vin cu produse ex. din carne dar nu industrializează propria carne, ci carne din import. Vin din străinătate cu produse tentante și cu fiecare astfel de produs cumpărat „îi ajutam pe ei și ne distrugem pe noi”.

DI.primar precizează că își menține punctul de vedere deoarece este o mare realizare această hală agroalimentară atât pentru oraș cât și pentru zonă ,taxa s-a stabilit ținând seama de taxa de la alte hale, aici taxa este mult mai mare , taxa reală pe fiecare boxă este de 50 lei/boxă/8 ore pentru a realiza și amortizarea mijlocului fix „hala agroalimentară”.Subvenția este bine venită pentru a păstra aceste produse de calitate foarte bună , în aceste condiții nu trebuie să se abroge HCL 34 /2000(dacă subvenția este de 100%). Vânzătorii sunt mulți și nu se știe dacă vor intra toți în hală ,ar fi o variantă să intre 3 persoane într-o boxă și atunci va plăti fiecare cca. 13,30 lei/8 ore.Spațiul este mic și există riscul să se degradeze anumite obiecte.Cântarul nu este obligatoriu să-l utilizeze dacă dorește îl va primi fără să plătească pentru acesta.Solicită să se ia o decizie bună și pentru oameni dar să se țină seama și de faptul că hala a costat mult și nici în 10 ani nu se vor amortiza cheltuielile.Susține în continuare taxa propusă.

DI.cons. Prunar Macavei precizează că dacă domnul primar în urma stabilirii costurilor, de către aparatul tehnic,a ajuns la concluzia că atât se poate ,renunță la varianta pe care a propus-o.

DI.cons. Lazea Marius Bazil întreabă dacă se dorește să se vândă în această hală o dată pe săptămână, de două ori pe săptămână sau în fiecare zi?

DI.primar precizează că în materialul prezentat este trecut și orarul de funcționare al halei pe care dânsul l-a stabilit.(luni-vineri orele 7³⁰-15³⁰ și sâmbăta orele 6⁰⁰-14⁰⁰).

DI.cons. Lazea Marius Bazil este de părere că deși programul va fi de luni până sâmbătă nu va veni nimeni în afară de sâmbăta pentru că și până acum a fost la fel.

DI.primar precizează că dorește să permanentizeze prezența producătorilor în hală.

DI.cons. Lazea Marius Bazil întreabă dacă s-a ținut seama de acest lucru când s-a efectuat calculul pentru stabilirea taxei? Dacă pe timp de iarnă hala este deschisă o dată pe săptămână cheltuielile sunt mult mai mari decât dacă este deschisă zilnic.

Dl. primar precizează că pe timp de iarnă va trebui stabilită o temperatură de avarie în hală pentru a nu îngheța apa.

Dl. cons. Lazea Marius Bazil este de părere că ar fi bine să fie deschisă și în timpul săptămânii.

Dl. primar precizează că toate halele din țară sunt subvenționate. Taxa stabilită de 40 lei/boxă / 8 ore nu este suficientă pentru a acoperi cheltuielile deci va fi nevoie și de subvenție.

Dl. cons. Stoica Aron precizează că se are în vedere faptul că în hală vor vinde doar mici producători. Aceștia nu vor rezista mai mult de un an chiar dacă ar fi să nu plătească taxă. Asociația crescătorilor de animale este cel mai bine finanțată la ora actuală și aceasta ar trebui de acum să înceapă, pentru a nu veni alții din alte zone, să ia produsele acestor mici producători. Sunt producătorii care nu reușesc să-și vândă produsele iar la sfârșitul zilei le dau aproape pe nimic. Ar trebui să fie cineva de la Asociația crescătorilor de taurine „Arieșul” Cîmpeni care să înscrie producătorii în Asociație să le preia produsele pe care le vor vinde reținându-și partea lor, iar diferența de bani să se dea la producători, acest lucru este posibil acum deoarece sunt condiții de păstrare a produselor. Nu este de acord să fie lăsați privați care să ia produsele de la producători pe nimic și apoi să le vândă cum vor.

Dl. cons. Borteș Dan Gabriel este de părere că vor veni producători dar nu producătorii de produse lactate.

Dl. cons. Stoica Aron precizează că dânsul s-a referit la sistemul de comercializare de la mici producători, să preia sarcina de comercializare directă Asociația care își ia cota de cheltuială, iar restul va da producătorului.

Dl. primar precizează că această problemă s-a discutat și la nivelul Asociației crescătorilor de taurine Cîmpeni. Toți crescătorii de animale din Asociație au avut un punct de vedere comun în sensul în care își vor mai duce sau nu animalele în târg unde vin persoane care le cumpără animalele la prețuri de nimic. Asociația crescătorilor de taurine „Arieșul” Cîmpeni împreună cu Asociația din Alba -Iulia va primi o subvenție pentru un proiect din partea guvernului Japonez de cca. 60.000 euro. Au fost depuse peste 300 de proiecte și acesta a fost singurul acceptat. Asociația va achiziționa un camion pentru a realiza transportul animalelor, pentru a nu mai fi nevoiți producătorii să vândă animalele la prețuri de nimic.

Dl. cons. Joldeș Gheorghe întreabă dacă nu va merge hala având în vedere taxa propusă ce se va întâmpla?

Dl. primar precizează că se poate reveni asupra taxei modificând-o. Hala agroalimentară a costat 500.000 lei, iar pentru a rezolva problema energiei electrice va trebui să se plătească suma de 16.000 lei, cheltuială neprevăzută.

Dl. cons. Stoica Aron precizează că în ideea că Asociația crescătorilor de taurine se implică în cele precizate mai sus, s-ar putea prin intermediul tarifului să fie stimulat ceea ce are viitor, adică Asociația crescătorilor de taurine.

Dl. cons. Lazea Marius Bazil precizează că în Asociația crescătorilor de taurine din Cîmpeni sunt înscriși producători și din com. Vidra, Bistra, ș.a și cu siguranță sunt înscriși și în Asociațiile existente în comunele menționate. Este corect să fie înscriși în două Asociații?

Dl. cons. Stoica Aron este de părere că trebuie realizată o Asociație reprezentativă care să dea tonul.

Dl. cons. Borteș Dan Gabriel precizează că la Asociație de la Vidra erau înscriși cca 160 de producători.

