

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesionării imobilelor înscrise în CF 70426 CÎMPENI și CF 70143 Cîmpeni

Consiliul local al orașului Cîmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 22.12.2009, luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Cîmpeni,
Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cîmpeni
- referatul nr.13918/10.12.2009 al comp.arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- prevederile art.36 al.2 lit.c și art.123 din L.215/2001 a administrației publice locale republicată,
- prevederile art.9, art.12 din OUG 54/2006,
- prevederile art. 6 al.2, art.8 al.2, art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG 54 /2006, din 14.02.2007

În baza art. 45 al.3 din legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,
HOTĂRĂȘTE:

ART.1: Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionării terenului înscris în CF 70426 Cîmpeni nr.top.364/1,365/1,366/1,367/1,368/1/2/1/1/1, în suprafață de 335 mp ,proprietate publică a orașului Cîmpeni și a terenului înscris în CF 70143 Cîmpeni nr.top.362/1 în suprafață de 323 mp ,proprietate publică a orașului Cîmpeni.

ART.2: Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

ART.3: Aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4: Numește comisia de evaluare în următoarea componență:

- dl.CORCHEȘ DOREL VALER –VICEPRIMAR –PREȘEDINTE COMISIE
- D-NA COROIU ADINA-ARHITECT ȘEF-SECRETAR COMISIE
- DL.TURCU COSTICĂ-consilier local –membru comisie
- DL.STOICA ARON-consilier local-membru comisie
- reprezentant MF-MEMBRU COMISIE
- membrii supleanți:
- DL.CORNEA CĂLIN-CONSILIER COMP.ACHIZIȚII
- D-NA ONEȚ SMARANDA-CONSILIER URBANISM
- DL.MUCEA TRAIAN MIHAI-consilier
- DL.PAȘCA CRISTIAN DAN-consilier

ART.5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Cîmpeni, arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisia numită

ART.6: Secretarul orașului Cîmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.7: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 73,33 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

Prezenta se comunică: Instiț. Prefect

Primar
Viceprimar
Arhitect șef
Membrilor comisiei
Afișier

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DL. CONS. JOLDEȘ GHEORGHE



AVIZAT
SECRETAR
RĂDAC CRISTINA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Anexa nr. 2
la HCL nr. 137/22.12.2008

Președintele Sediului

Al. Coroiu

A contractului de concesiune imobilului înscris în CF 70143 Cîmpeni, nr. top. 362/1, nr.cad. 397, de natura alei și spații verzi în suprafață de 323 mp, CF 70426 Cîmpeni, nr.top. 364/1, 365/1, 366/1, 367/1, 368/1/2/1/1/1, nr.cad. 395, de natură alei și spații verzi în suprafață de 335 mp situat în loc. Cîmpeni, str. Horea, jud. Alba

III. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

Concendentul este Consiliul local Cîmpeni, cu sediul în str. Av. Iancu, nr. 5, loc. Cîmpeni, jud. Alba, tel. 0258/771215 int. 19, fax 0258/771215 int 19, persoana de contact Coroiu Adina, email: coroiu_adina@yahoo.com, cod fiscal 4331112.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Atribuirea contractului de concesiune pentru imobilului înscris în CF 70143 Cîmpeni, cu nr. top. 362/1, nr.cad. 397, de natura alei și spații verzi în suprafață de 323 mp, CF 70426 Cîmpeni, nr.top. 364/1, 365/1, 366/1, 367/1, 368/1/2/1/1/1, nr.cad. 395, de natură alei și spații verzi în suprafață de 335 mp situat în loc. Cîmpeni, str. Horea, jud. Alba, se face prin **licitație** în conformitate cu secțiunea a 2-a din Norme metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți care au respectat instrucțiunile de elaborare a ofertelor.

III CAIET DE SARCINI

5. Informații generale

5.1. Se propune, prin licitație, atribuirea contractului de concesiune pentru imobilului înscris în CF 70143 Cîmpeni, cu nr. top. 362/1, nr.cad. 397, de natura alei și spații verzi în suprafață de 323 mp, CF 70426 Cîmpeni, nr.top. 364/1, 365/1, 366/1, 367/1, 368/1/2/1/1/1, nr.cad. 395, de natură alei și spații verzi în suprafață de 335 mp, situat în loc. Cîmpeni, str. Horea, jud. Alba,

5.2. Pe terenul concesionat se va amenaja parcare auto, necesară în zonă.

5.3. Parcarea se va amenaja cu respectarea prevederilor din RLU pentru zona în care este situat terenul – zonă centrală.

6. Condiții generale ale concesiunii

- Investiția care urmează să se realizeze pe terenul mai sus precizat să aibă destinația care se pretează în zona centrală aceea de parcare auto

- Durata de realizare a investiției să fie de maxim 12 luni

6.1. Parcarea auto, pe durata concesiunii, își vor păstra destinația.

6.2. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

6.3. Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea în regim de continuitate și permanență

6.4. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat

6.5. Se interzice închirierea bunului concesionat

6.6. Durata concesiunii nu poate depăși 49 ani

- 6.7. Redevența minimă este de 55 euro/mp, adică $658 \text{ mp} \times 55 \text{ euro/mp} = 36190 \text{ euro}/25 \text{ ani}$ rezultă 1448 euro/an, astfel încât recuperarea valorii integrale a terenului să se facă în 25 ani, euro fiind stabilit la cursul BNR în ziua plății
- 6.8. Garanția stabilită de concesionar este egală cu redevența pe un an, care se va depune în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune.
7. Valabilitatea ofertelor este de 30 zile.
8. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:
- f. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune
- g. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- h. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului
- i. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului
- j. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora..

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior** va trebui să cuprindă:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților,
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum și sediul acestuia.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

V INSTRUCȚIUNI DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Oferta va cuprinde date referitoare la următoarele date și ponderea acestora:

- Investiția care urmează să se realizeze, parcare auto, permisă în Regulamentul Local de Urbanism în zona centrală
- 70%

- Durata de realizare a investiției să fie de maxim 12 luni - 20%
- Locuri de muncă create - minim 1 angajat - 10%

VI INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

VII INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1 Drepturile și îndatoririle părților, se stabilesc prin contractul de concesiune.
- 7.2 După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va realiza numai cu respectarea alin. 8, art.2 – funcțiuni complementare din ZM – zona mixtă, din Regulamentul Local de Urbanism și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004.
- Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației, ca urmare a negocierii nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora (ex. autorizația de construire, etc.)
- 7.8 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar, inclusiv devierea rețelelor existente.
- 7.9 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionari.
- 7.10 Concesionarul este obligat pe perioada concesiunii, să asigure regularizarea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat imobilul.
- 7.11 Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.
- 7.12 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de Consiliul Local al orașului Cîmpeni.

ÎNTOCMIT
Ing. ADINA COROIU

