

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii imobilului înscris în CF 4379 Cîmpeni de sub A +1

Consiliul local al orașului Cîmpeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.04.2009, luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Cîmpeni,

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cîmpeni
- referatul nr.3007/22.04.2009 al comp.arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- prevederile art.36 al.2 lit.c și art.123 din L.215/2001 a administrației publice locale republicată,
- prevederile art.9,art.12 din OUG 54/2006,
- prevederile art. 6 al.2,art.8 al.2,art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG 54 /2006,din 14.02.2007

În baza art. 45 al.3 din legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1:Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii terenului înscris în CF 4379 Cîmpeni de sub A+1 , nr.top.3561, în suprafață de 668 mp, de natură pășune , proprietatea privată a orașului Cîmpeni.

ART.2:Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

ART.3:Aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4:Numește comisia de evaluare în următoarea componență:

- dl.CORCHEȘ DOREL VALER –VICEPRIMAR –PREȘEDINTE COMISIE
- D-NA COROIU ADINA-ARHITECT ȘEF-SECRETAR COMISIE
- dl.BUTNARIU TUDOR-CONSILIER-MEMBRU COMISIE
- DL.BAR C-TIN-CONSILIER-MEMBRU COMISIE
- reprezentant MF-MEMBRU COMISIE

membrii supleanți:

- DL.CORNEA CALIN-CONSILIER COMP.ACHIZIȚII
- D-NA ONEȚ SMARANDA-CONSILIER URBANISM
- DL.PRUNAR MACAVEI-CONSILIER
- DL.OPREA IOAN VALENTIN-CONSILIER

ART.5:Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Cîmpeni, arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisia numită

ART.6:Secretarul orașului Cîmpeni va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.7:Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 93,33 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

Prezenta se comunică: Instit. Prefect

Primar
Viceprimar
Arhitect șef
Membrilor comisiei
Afișier

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
D-NA CONS. BODEA ROXANA VOICHIȚA



AVIZAT
SECRETAR
RĂDAC CRISTINA

Anexa nr. 1
~~la HCL nr 41 / 30.04.2009~~

Președinte ședință

J. ra. cons. Bodea Roxana Voicu

STUDIU DE OPORTUNITATE



I. DATE GENERALE

• 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

“AMENAJAREA TERITORIULUI POTRIVIT
RLU-Zona unitati de productie si depozitare prestari servicii, sedii administrative”

• 1.2. Elaborator:

S.C. “ ATTA CONSULTING” S.R.L. ALBA IULIA, STR.IONEL POP,
NR.24, REG.COM. J/01/1050/2003.

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat in conformitate cu OUG 54 din
2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

• 1.3. Ordonatorul de credite:

-

• 1.4. Persoanele juridica achizitoare:

-

• 1.5. Amplasamentul obiectivului:

AMENAJARE TERITORIU POTRIVIT RLU-Zona unitati de productie si depozitare
prestari servicii, sedii administrative, care face obiectul acestui studiu de oportunitate se
afla in orasul CAMPENI, jud. ALBA, intre drumul national DN 75 si raul Aries,
jud.Alba

• 1.6. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Concesionarea terenului, in suprafata de 668 mp, care face obiectul acestui
studiu de oportunitate se afla intre raul Aries , SC MONY DEI SRL si dn 75, in
vecinatatea podului peste raul Aries la intrarea in orasul CAMPENI dinspre Bistra.
Desfasurandu-se pe o lungime de 67,9 ml de-a lungul DN75 si avand o adancime
variabila de max. 15,54 ml si un minim de 4,25 ml, utilizarea terenului se preteaza
inclusiv pentru dezvoltarea unei investitii destinata sectorului auto – intretinerea auto.

Prin implementarea investitiei, se au in vedere urmatoarele considerente:

- Amenajare spatii de productie si depozitare, de care pot beneficia locuitorii orasului Campeni
- Activitatea se va desfasura in conditii civilizate;
- O astfel de investitie este necesara, zona fiind deficitara la acest capitol;
- Investitia va produce noi locuri de munca

Se vor avea in vedere asigurarea conditiilor necesare pentru desfasurarea in conditii optime a acestei activitati.

II. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul in suprafata totala de 668 mp pe care va fi amplasata investitia se află în proprietatea Statului Roman. Suprafata de teren totala este de 668 mp, suprafata propusa spre concesiune in totalitate, data fiind forma terenului

Vecinii terenului sunt :

- DN 75
- SC MONY DEI SRL
- Regia Apele Romane - Raul Aries
- Intersectia DN 75 cu DN 74

III) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redeventa este stabilita in conformitate cu ART. 17 din LEGEA Nr. 50 din 29 iulie 1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevedere legala care impune ca:

“Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.”

Pretul de vanzare al terenului a fost determinat conform **anexei nr. 1** pe care o atasam prezentei lucrari.